PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DE LESIGNY

JEUDI 9 MARS 2023

Les membres du conseil municipal se sont réunis le Jeudi 9 Mars 2023 à 18 h 00 à la salle de la Mairie sous la Présidence de Daniel LEROY, 1^{er} Adjoint.

Etaient présents :

M. LEROY D., PICARD P., ENGRAND P., MENARD A., TREMBLAIS D., MAINGAULT S., SEMPERE S., VOYEZ C., BEAUVAIS P., COLIN JN, Mme S. BLUET

Etait Absent : M. MAINGAULT S. ayant donné pouvoir à M. Patrick PICARD

Monsieur Le Président a ouvert la séance à 18 h 10.

NOMINATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE

M. Patrick BEAUVAIS a été nommé secrétaire de séance assisté de Mme Maryline JADEAU secrétaire de mairie.

APPROBATION DU PV DU CONSEIL MUNICIPAL DU 23 JANVIER 2023

	POUR	CONTRE	ABSTENTION	SIGNATURE DU SECRETAIRE DE SEANCE	SIGNATURE DU PRESIDENT DE SEANCE
PV DU 23 JANVIER 2023	11	0	0	SOPHIE BLUET	DANIEL LEROY

DEMANDE DE SUBVENTION ACTIV 3- (Sécurisation routière « Les Froux » et « Route de Coussay les Bois »)

Nous demandons une subvention ACTIV 3 au titre de l'année 2023 pour la réalisation des travaux de sécurisation routière au lieu dit « Les Froux » avec la pose de plateaux ralentisseurs dans le village des Froux et route de Coussay les Bois avec l'installation de chicanes Trois devis ont été demandés auprès des et VERNA TP.

DEPENSES	MONTANT HT	RECETTES	MONTANT
Travaux	12 499.47 €	ACTIV 3	3711.47
Signalétique	3153.35 €	DETR	4 695.85
		Fonds propres	7 245.50
	15 652.82 €		15 652.82 €

L'échéancier de réalisation de ce projet sera le suivant : année 2023 courant du 2^{ème} trimestre

Monsieur MENARD A. pose la question de savoir si nous détenons les nouveaux schémas des travaux. A ce jour nous n'avons pas de nouveau devis car à la demande de la DAEE, nous devons faire appel à un bureau d'études pour concrétiser ce projet. Pour les demandes de subventions, nous nous baserons sur le précédent devis de la société COLAS.

1 -Délibération

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

- D'adopter le projet de travaux concernant les aménagements routiers au lieu dit « Les Froux » et Route de Coussay les bois » afin d'assurer la sécurité des biens et des personnes
- D'adopter le plan de financement ci-dessus exposé,
- De solliciter une subvention au titre de ACTIV 3.
- Que les crédits nécessaires seront votés au budget commune 2023.

CHOIX DES ENTREPRISES RETENUES POUR LES DIFFERENTS TRAVAUX D'INVESTISSEMENT EN MAIRIE ET A LA SALLE DES FETES.

Nous avons fait établir des devis par quatre fournisseurs pour le remplacement du mode de chauffage actuel en mairie et à la salle des fêtes par un système de pompe à chaleur réversible et un deuxième devis pour effectuer le remplacement de l'éclairage de la salle des fêtes et de la mairie par un éclairage LED. Parmi les quatre fournisseurs, seule l'entreprise MICHEAU s'est déplacée accompagnée d'un thermicien.

Suite à la commission des bâtiments qui s'est tenue le Mercredi 8 Mars 2023 à 17 Heures, un tableau d'évaluation a été effectué sur différents critères : 50 % : Prix, 20 % Performance, 20 % Consommation et 10 % Référentiel.

Voir tableau ci-dessous :

	FOURNISSEURS			
	MICHEAU JACKY	VAUCELLE GUILLAUME	AJD	ROBIN BENOIT
POMPE A CHALEUR REVERSIBLE AIR/AIR SALLE DES FETES PETITE SALLE	8112,50€ HT 9735,00€ TTC	8707,70€ HT 10449,24€ TTC	10295,60€ HT 11900€ TTC	
POMPE A CHALEUR REVERSIBLE AIR/AIR SECRETARIAT BLIBLIOTHEQUE COULOIR	11256,05€ HT 13507,26€ TTC	13944,02€ HT 16732,82€ TTC	11604,55€ HT 13800,00€ TTC	7928,00€ HT 9513,60€ TTC
ECLAIRAGE MAIRIE				1218,00€ HT 1461,60€ TTC
ECLAIRAGE MAIRIE + SALLE DES FETES	5063,50€ HT 6076,20€ TTC	6740,65€ HT 8088,78€ TTC		

La commission propose de retenir l'entreprise MICHEAU pour la fourniture et la pose de pompe à chaleur ainsi que pour le remplacement des éclairages LED à la mairie et à la salle des fêtes.

3 -Délibération

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal décident à l'unanimité, de sélectionner l'entreprise MICHEAU Jacky pour effectuer le remplacement du chauffage actuel **en mairie** par un pompe à chaleur réversible.

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal décident à l'unanimité, de sélectionner l'entreprise MICHEAU Jacky pour effectuer le remplacement du chauffage actuel à **la salle des fêtes** par un pompe à chaleur réversible.

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal décident à l'unanimité, de sélectionner l'entreprise MICHEAU Jacky pour effectuer le remplacement de l'éclairage actuel par un système LED **en mairie**.

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal décident à l'unanimité, de sélectionner l'entreprise MICHEAU Jacky pour effectuer le remplacement de l'éclairage actuel par un système LED à **la salle des fêtes**.

DEMANDE ACTIV 3, ET FONDS DE CONCOURS POUR LE FINANCEMENT POUR LES DIFFERENTS TRAVAUX D'INVESTISSEMENT EN MAIRIE ET A LA SALLE DES FETES ET TRAVAUX BATIMENTS SALLE ST HILAIRE .

Monsieur Le Président de séance rappelle que les demandes de subvention ACTIV 3 et d'un fond de concours sont à demander avant le 31 Mars 2023.

Le plan de financement estimé à l'appui de ces demandes est basé sur le devis le moins élevé récupéré auprès des 4 fournisseurs suivants : (M. Micheau Jacky, M. Vaucelle Guillaume, M. Robin Benoît, et l'entreprise AJD).

TRAVAUX	MONTANT DES DEPENSES HT	RECETTES	MONTANT DES SUBVENTIONS DEMANDEES
Eclairage	5063.50 €	ACTIV 3	15 376.73
Pompe à chaleur Air/Air	19368.55€	Fonds de concours	8500
Travaux menuiserie et radiateurs	8091.91		
		Fonds propres	8647.23
	32 523.96 €		32 523.96 €

La réalisation de ce projet est prévue dans le courant du 1^{er} semestre 2023.

4-Délibération

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

- D'adopter le plan de financement ci-dessus exposé,
- De solliciter une subvention au titre ACTIV 3 et le fonds de concours de Grand Châtellerault.
- Que les crédits nécessaires seront votés au budget commune 2023.

DEMANDE DE SUBVENTION ACTIV 3 POUR ACHAT DE MATERIEL

Monsieur Le Maire informe les membres du conseil municipal que des prospections ont été réalisées en vue d'acheter une tondeuse arrière adaptable à notre micro tracteur KUBOTA . En effet, notre tondeuse actuelle de marque TORO et déjà très ancienne et montre des signes d'usure ; par ailleurs sa consommation en carburant est excessive. C'est pourquoi Monsieur Le Président de séance propose l'achat de cet outil.

Des devis ont été demandés à l'entreprise CLOUE :

- Tondeuse arrière Morgnieux TS 120 au prix de 1889.76 € HT
- Tondeuse PRMM001D au prix de 1 319.49 € HT

M. Patrick PICARD précise à l'assemblée les différentes caractéristiques techniques entre ces deux matériels avec un intérêt pour la tondeuse Morgnieux qui offre à la fois une largeur de coupe et une performance supérieure à la tondeuse PRMM001D.

5 -Délibération

Après en avoir délibéré, les membres du conseil décident d'acheter la tondeuse arrière Morgnieux TS 120 pour un montant de 2 2267.71 € TTC et autorisent Monsieur Le Président à effectuer une demande de subvention ACTIV 3 du conseil Départemental avec le plan de financement suivant :

Montant de l'investissement :	1 889.76 € HT
Subvention Conseil Départemental 80 % :	1 511.80€ HT
Reste à la charge de la commune :	377.95 € HT

DEVENIR DE LA MAISON SITUÉE 1 RUE DE BIBICHE

Le médecin et l'infirmier libéreront la maison située 1 Rue de Bibiche à l'issue des travaux engagés dans la salle saint hilaire pour les accueillir. Nous avons évoqué lors d'un précédent conseil municipal les différentes hypothèses de travail concernant le devenir de ce bien immobilier communal avec trois possibilités :

- Rénovation puis location
- Rénovation puis vente
- Vente en l'état.

Nous avons demandé une évaluation de ce bien en l'état par un agent immobilier local qui l'estime à environ 100 000 €. Aujourd'hui, il nous faut décider des suites à donner à ce projet. Lors de la commission des bâtiments du 8 Mars, cette dernière a retenu la proposition de la vendre en l'état.

Les membres du conseil municipal émettent l'avis de faire réaliser une estimation par les Domaines et de la mettre en vente par l'intermédiaire d'une agence immobilière.

6 - Délibération

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal décident par 10 voix Pour la vendre en l'état, 1 voix pour la rénovation suivie d'une location et autorisent Monsieur Le Président de séance à signer tous documents s'y rapportant.

OUVERTURE DU POSTE DE SURVEILLANT DE BAIGNADE

Suite au désistement de notre agent communal qui s'était engagé à suivre une formation de surveillant de baignade pour occuper cette fonction sur la période estivale, Monsieur le Président de séance informe le conseil municipal qu'il est nécessaire d'ouvrir temporairement un recrutement pour la période du 1^{er} Juillet au 31 Août 2023 . Le contrat sera établi auprès du centre de gestion de la vienne et la rémunération sera basée sur le grade des opérateurs des activités physiques et sportives.

7 - Délibération

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil municipal décident à l'unanimité, de lancer les offres d'emploi afin de recruter un surveillant de baignade et autorisent Monsieur Le Président de séance à signer tous documents s'y rapportant.

SUBVENTION EXCEPTIONNELLE ATTRIBUEE A L'ASSOCIATION DIOCESAINE

Nous avons récupéré en Septembre 2022 la salle Saint Hilaire jusque là occupée par le Diocèse de Poitiers. Une facture d'électricité pour la période de Janvier à Février 2023 a pourtant été adressée par ENI à cette association alors que nous occupions ces locaux.

Nous devons donc rembourser la somme de 233.94 € au diocèse de Poitiers qui a acquitté cette facture.

8 - Délibération

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal votent à l'unanimité la subvention exceptionnelle pour la somme de 233.94 € au titre du remboursement d'une facture d'électricité acquittée le Diocèse de Poitiers et autorisent Monsieur Le Président de séance à signer tous documents s'y rapportant.

VALIDATION ET SIGNATURE DES DECLARATIONS DE TRAVAUX ET PERMIS DE CONSTRUIRE

Monsieur Le Président de séance informe les membres du conseil municipal avoir reçu trois dossiers de déclaration de travaux. Ces dossiers ont été soumis pour avis à la commission urbanisme le 2 Mars 2023. Dans cette situation, les trois demandes ont été satisfaites et Monsieur Le Président de séance demande aux membres du conseil municipal de statuer sur ces trois dossiers qui intéressent :

NOM ET PRENOM DU PETITONNAIRE	NATURE DU DOSSIER	ADRESSE
M. BERRY Franck	Déclaration de travaux /Pose de panneaux solaires au sol	14 Route de Châtellerault 86270 Lésigny
M. GODEFROY Jordan	Permis de démolir / bâtiments	La Pinotière 86270 Lésigny
M. BERRY Alexis (BERRY FORET)	Permis de construire/Hangar agricole	La Marquise 86270 Lésigny

9 - Délibération

Monsieur Le Président de séance informe que suite au retrait des délégations complémentaires du Maire empêché, nous ne pouvons ni signer les arrêtés des permis de construire et des déclarations de travaux ni donner d'avis sur les dépôts de dossier d'urbanisme.

Nous avons reçu une déclarations de travaux , un permis de démolir et un permis de construire.

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal décident à l'unanimité, d'autoriser M. Le Président de séance à signer tous les documents se rapportant à ces dossiers.

AUTORISATION DU MAIRE A ENGAGER, LIQUIDER ET MANDATER DANS LA LIMITE DU QUART DES CREDITS OUVERTS AU BUDGET DE L'ANNEE PRECEDENTE

Monsieur Le Président de séance rappelle les dispositions extraites de l'article L1612-1 du Code général des collectivités territoriales (article L1612-1 modifié par la LOI n° 2012-1510 du 29 Décembre 2012 – art 37 (VD)).

Dans le cas où le budget d'une collectivité territoriale n'a pas été adopté avant le 1^{er} Janvier de l'exercice auquel il s'applique, l'exécutif de la collectivité territoriale est en droit, jusqu'à l'adoption de ce budget, de mettre en recouvrement les recettes et d'engager, de liquider et de mandater les dépenses de la section de fonctionnement dans la limite de celles inscrites au budget de l'année précédente. Il est en droit de mandater les dépenses afférentes au remboursement en capital des annuités de la dette venant à échéance avant le vote du budget.

En outre, jusqu'à l'adoption du budget ou jusqu'au 15 Avril, en l'absence d'adoption du budget avant cette date, l'exécutif de la collectivité territoriale peut, sur autorisation de l'organe délibérant, engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette.

L'autorisation mentionnée à l'alinéa ci-dessus précise le montant et l'affectation des crédits. Conformément au texte applicable, il est proposé au Conseil municipal de faire application de cet article à hauteur de 85 807.51 € (343230.04 € x 25 %).

Les dépenses d'investissement concernées sont les suivantes :

- Opération 0071 Cpte 21318 : Travaux divers 3200 €

10 -Délibération

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal autorisent à l'unanimité, Monsieur Le Président de séance à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, tel que détaillé ci-dessus dans l'attente du vote du budget 2023.

FIXATION DU MONTANT DU LOYER POUR L'ERE DU TEMPS

Monsieur Le Président informe les membres du Conseil municipal que depuis le 6 Mars 2023, l'Ere du Temps est désormais locataire du magasin des producteurs. Le bail de location a été signé auprès de Maître SAINTON, Notaire à Dangé Saint Romain et le prix du loyer a été fixé à la somme de 200 € comme évoqué lors du dernier conseil en date du 23 Janvier 2023.

11 - Délibération

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal votent à l'unanimité la validation du bail établi avec Maître SAINTON, entre la Commune et l'Ere du Temps pour la location du local des producteurs. Le premier loyer sera établi à compter du 1^{er} Avril 2023.

CONVENTION ETUDE SECURISATION ROUTIERE

Dans le cadre du projet de sécurisation routière communale, nous avons l'obligation de faire appel à un bureau d'étude pour en assurer la maîtrise d'œuvre. Nous avons prospecté auprès de Grand Châtellerault qui propose ce service et nous a adressé une convention (voir annexe 1 ci-jointe) et du SIMER qui lui aussi, en mesure de répondre à notre besoin et a été reçu en Mairie le 7 Mars 2023 (voir annexe 2 ci-jointe).

12 - Délibération

Après en avoir délibéré, les membres du conseil municipal décident à l'unanimité de signer une convention avec le : SIMER pour assurer la maîtrise d'œuvre des projets de sécurisation routière communale et autorisent Monsieur Le Président de séance à signer tous documents s'y rapportant.

AUGMENTATION DU TEMPS DE TRAVAIL DE Mme POUILLOT Adeline

A compter du 13 Mars 2023, le cabinet médical est transféré à la salle St Hilaire et Monsieur le président de séance propose qu'un entretien régulier de ces locaux soit réalisé à raison de 1 heure/semaine par un agent communal Mme Adeline POUILLOT, afin de préserver la propreté du bâtiment.

Mme Sophie BLUET considère que ce service ne doit pas être imputée à la commune et doit rester à la charge des utilisateurs de ces locaux.

M. Daniel LEROY s'engage à rediscuter avec M. Guy BASTARD et M. Benjamin LABLANCHE des conditions d'occupation de ces locaux en leur proposant de rajouter une heure de ménage par semaine dans le prix de leur location. Cette délibération sera prise dans un prochain conseil municipal.

Informations :

Daniel LEROY demande aux membres du conseil municipal la possibilité de recevoir l'animation de Grand Châtelleraut « les Bistrots guinguettes ». Les membres du conseil émettent un avis favorable à cette animation et proposent de demander à l'Ere du Temps son accord pour participer à cette animation.

Daniel LEROY informe les membres du conseil qu'une pétition émise par le réseau des bibliothèques de l'ancienne communauté de commune des vals de gartempes et creuse circule pour dénoncer le non remplacement du poste de médiatrice.

Daniel TREMBLAIS nous informe que le poteau soutenant la ligne électrique desservant la maison du 4 Route de Coussay les bois, s'est brisé. La proposition porterait sur une étude ,au près d'Enedis, d'un programme FACE 2024 sur la rue de Bibiche ,suite à la rupture de la ligne électrique et des poteaux cassés alimentant la propriété au 4, route de Coussay les bois .

La réunion du vote du budget se tiendra le 3 Avril à 17 h 45.

Daniel TREMBLAIS propose un groupement de cde au près du Simer concernant du paillage, dont le coût serait d'environ 30 € les 250kgs suivant la qualité choisie ,

La commission embellissement sera convoquée dans le courant du mois de Avril afin d'examiner les projets d'aménagement paysagers du parking du cimetière élaborés par le lycée agricole de Thuré et également de valider le dossier de candidature 2023 du label villes et villages fleuris.

Alain MENARD fait un compte rendu succinct concernant l'étude trame verte et bleue effectuée par Grand Châtelleraut.

Les communes de Grand Chatelleraut (CAGC) ont été associées à une étude de Vienne Nature et la LPO commandée par la CAGC, sur la continuité écologique pour la résilience du territoire Chatelleraudais. (Trame Verte et Bleue).

Il s'agit de faire un diagnostic, identifier les enjeux pour restaurer et protéger l'existant.

Accompagner les opérateurs locaux dans la mise en oeuvre d'actions concrètes.

Sensibiliser le grand public.

Pour notre commune, il n'y a pas d'urgence écologique mais une vigilance à préserver et améliorer l'existant;

Incitation à la préservation des mares, des zones boisées diverses, plantation de haies sur chemins communaux. Bilan complet sur PJ déjà diffusées.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 heures.